



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ
ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO



Mensagem nº 98 /2024

Assunto: Permuta de imóvel à Subseção da OAB/RO de São Francisco do Guaporé e Costa Marques

Senhores Vereadores,

Ínclitos Legisladores,

Com fundamento no art. 86, VI, da LOM, tenho a elevada honra de encaminhar a essa r. Casa de Leis o anexo Projeto de Lei que *autorizada a permuta de imóveis entre o Município e a Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção da OAB/RO de São Francisco do Guaporé e Costa Marques.*

É bem verdade de que a Lei Municipal nº 2.368/2024, efetuou a doação do imóvel urbano denominado Lote 001.11; Setor 01; Quadra 82, com área total de 600m² (seiscentos metros quadrados), localizado na a Av. Brasil, Bairro Alto Alegre, a *Ordem dos Advogados do Brasil - Subseção da OAB/RO de São Francisco do Guaporé e Costa Marques.* Entretanto, há necessidade de que o Município realize edificação de Centro Especializado em Reabilitação – CER, através de emenda parlamentar no referido imóvel doado.

Assim, o Município está em combinação com a OAB/RO a permuta em outro imóvel que também atenderá a instituição essencial a democracia brasileira.

Portanto, ficou assim estabelecido:

- 1) Ficará de propriedade da *Ordem dos Advogados do Brasil - seccional de Rondônia - Subseção de São Francisco do Guaporé e Costa Marques*, o imóvel urbano denominado Lote 013.00; Setor 01; Quadra 06, com área total de 896m² (oitocentos e noventa e seis metros quadrados), localizado na Rua Tiradentes, 2772, Bairro Alto Alegre, conforme mapa e memorial descritivo anexo à presente lei.
- 2) Retorna para o patrimônio do Município de São Francisco do Guaporé, o imóvel urbano denominado Lote 001.11; Setor 01; Quadra 82, com área total de 600m² (seiscentos metros quadrados), localizado na a Av. Brasil, Bairro Alto Alegre, conforme mapa e memorial descritivo anexo à presente lei.

Valendo repisar que o papel da **ORDEM DOS ADVOGADO DO BRASIL DO ESTADO DE RONDÔNIA** dispensa qualquer comentário, pois sua existência e atribuições está na Carta Constituinte de 1988.

Graças Ordem dos Advogado do Brasil a defesa da Constituição e da ordem jurídica de um Estado Democrático de Direito. O imóvel que será doado ao Subseção da OAB/RO trará melhor qualidade da prestação dos serviços jurídicos essenciais da justiça.

Dessa forma, conclamo aos nobres vereadores a emprestarem eficácia a mais uma importante contribuição ao nosso Município. E, desde já, se requer convocação de **SESSÃO EXTRAORDINÁRIA**, nos termos regimentais aplicados, nos termos do art. 65 da LOM.

Edifício-Sede do Poder Executivo do Município de São Francisco do Guaporé, RO.,
28 de junho de 2024.


ALCINO BILAC MACHADO
Prefeito Municipal



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ
ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO



Projeto de Lei nº 98 /2024

DISPÕE SOBRE A PERMUTA DE IMÓVEIS ENTRE O MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ E A *ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCIONAL DE RONDONIA*

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ-RO, Faço Saber que a Câmara Municipal aprovou e Eu Sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1.º - O Poder Executivo Municipal *Resolve permutar* com à **ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCIONAL DE RONDONIA** pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº. 04.079.224/0001-91, com sede Rua Paulo Leal, 1.300, Bairro Nossa Senhora das Graças, Porto Velho, RO., com afetação a sede da **SUBSEÇÃO da OAB/RO de São Francisco do Guaporé e Costa Marques**, os imóveis urbanos abaixo com as seguintes especificações:

§1º Ficará de propriedade da *Ordem dos Advogados do Brasil - seccional de Rondônia – Subseção de São Francisco do Guaporé e Costa Marques*, o imóvel urbano denominado Lote 013.00; Setor 01; Quadra 06, com área total de 896m² (oitocentos e noventa e seis metros quadrados), localizado na Rua Tiradentes, 2772, Bairro Alto Alegre, conforme mapa e memorial descritivo anexo à presente lei.

§2º Retorna para o patrimônio do Município de São Francisco do Guaporé, o imóvel urbano denominado Lote 001.11; Setor 01; Quadra 82, com área total de 600m² (seiscentos metros quadrados), localizado na a Av. Brasil, Bairro Alto Alegre, conforme mapa e memorial descritivo anexo à presente lei.

Art. 2º. Terá a **SUBSEÇÃO** da OAB/RO de São Francisco do Guaporé e Costa Marques prazo de 05 (cinco) anos para edificação de sua sede, podendo por conveniência interesse do Poder Executivo este prazo ser prorrogado.

Art. 3º. Caso não ocorra à edificação de sua sede e não mais ocorrendo o uso do imóvel após edificado, a referida área será revertida automaticamente a favor do Município.

Parágrafo único – A **SUBSEÇÃO** da OAB/RO de São Francisco do Guaporé e Costa Marques não poderá dar outra finalidade no imóvel ora doado, sob pena de reversão a favor do Município ora doador.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, **em especial a Lei Municipal nº 2.368, de 05 de abril de 2024**.

Edifício-Sede do Poder Executivo do Município de São Francisco do Guaporé-RO.,
28 de junho de 2024.


ALCINO BILAC MACHADO
Prefeito Municipal