



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ
GABINETE DO PREFEITO



Mensagem nº 76 /2021

Assunto: anexação de quadras urbanas

Gilson da Silva Paulino
SECRETÁRIO LEGISLATIVO
CMSFG

Senhores Vereadores,

Ínclitos Legisladores,

Com fundamento no art. 86, VI, da LOM, tenho a elevada honra de encaminhar a essa Casa o anexo Projeto de Lei que *autorizada a anexar as quadras 30 e 31 do Setor 01*, pertencente a empresa **Varea Comércio de Combustível Ltda – denominado “Posto Patrão 11”**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 35.506.012/0002-58, representado por seu proprietário Sr. **Francisco Varea Domingues Neto**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 1.171.535-SSP/RO, inscrito no CPF sob nº 014.679.612-80, residente e domiciliado nesta cidade, **no trecho compreendido entre as Ruas Paulo Afonso e Joaquim Murinho, encerrando a Av. Tancredo Neves na Rua Paulo Afonso, conforme croqui parte integrante desta lei.**

A presente propositura visa anexar *as quadras 30 e 31 do Setor 01*, de posse da empresa **Varea Comércio de Combustível Ltda – denominado “Posto Patrão 11.**

Cumpre salientar que, conforme ficou demonstrado nos autos de proc. nº 567-1/2021 de autoria da empresa nominada, bem como pela constatação da Gerência de Cadastro da Prefeitura, a anexação das quadras **não irá ferir de morte o direito sagrado e constitucional de ir, vir e voltar de quem quer que seja.**

Valendo consignar ainda, de que **não haverá o encravamento de nenhum imóvel de algum confinante.** Na realidade, a presente proposta **reconhece situações de posse consolidadas**, ainda que por meio de **accessio possessionis**, no popular setor industrial do Município, haja vista que as empresas sediaram no referida localizada mesmo antes da chegada das benfeitorias do poder público municipal.

Como se não bastasse, a área objeto da presente propositura não está compreendida no perímetro urbano da cidade, está na chamada “área de expansão”, ainda não concluída pelo INCRA.



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ
GABINETE DO PREFEITO

Assim, Nobre Edis, nem mesmo o Município tem a propriedade dos imóveis do chamado setor industrial.

Dessa forma, conclamo aos nobres vereadores a emprestarem eficácia a mais uma importante contribuição ao nosso Município. E, desde já, se requer convocação de **SESSÃO**, nos termos do art. 65 da LOM.

Edifício-Sede do Poder Executivo do Município de São Francisco do Guaporé, RO., **26 de Julho de 2021.**


Alcino Bilac Machado
Prefeito Municipal



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ
GABINETE DO PREFEITO

Projeto de Lei nº 76 /2021

DISPÕE SOBRE A JUNÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS DA
EMPRESA VAREA COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEL LTDA.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO
GUAPORÉ-RO**, Faço Saber que a Câmara Municipal decretou e Eu
Sanciono a seguinte

L E I:

Art. 1.º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a **ANEXAR as quadras 30 e 31 do Setor 01**, pertencente a empresa **Varea Comércio de Combustível Ltda – denominado “Posto Patrão 11”**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 35.506.012/0002-58, representado por seu proprietário Sr. **Francisco Varea Domingues Neto**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 1.171.535-SSP/RO, inscrito no CPF sob nº 014.679.612-80, residente e domiciliado nesta cidade, **no trecho compreendido entre as Ruas Paulo Afonso e Joaquim Murtinho, encerrando a Av. Tancredo Neves na Rua Paulo Afonso, conforme croqui parte integrante desta lei.**

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Edifício-Sede do Poder Executivo do Município de São Francisco do Guaporé-RO., **26 de Julho de 2021.**


Alcino Bilac Machado
Prefeito Municipal