



Governo do Estado de

**RONDÔNIA**

**GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA**

**Departamento Estadual de Estradas de Rodagem e Transportes - DER**

Ofício nº 4273/2021/DER-GPAX

**A SUA EXCELÊNCIA SENHOR ALCINO BILAC MACHADO**

**Prefeito do Município de São Francisco do Guaporé**

Rua: Integração Nacional, São Francisco do Guaporé - RO, 76935-000

São Francisco do Guaporé - Rondônia

Telefone: (69) 3621-2489



**Assunto: DOAÇÃO DE ÁREA - CONSTRUÇÃO DA 16ª RESIDENCIA REGIONAL - DER**

**Ilustríssimo Senhor Prefeito,**

Com os devidos cumprimentos e continências de estilo, o **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE ESTRADAS DE RODAGEM E TRANSPORTES - DER**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no **CNPJ sob o nº 00.394.585/0001-71**, com sede no Complexo Rio Madeira - Centro Político e Administrativo de Rondônia (CPA), localizado na Avenida Farquar, nº 2986 - Rio Jamari, 5º Andar, Pedrinhas, Porto Velho - RO - CEP: 76.801-470, neste ato representado pelo seu Diretor Geral, Senhor **ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA**, vem Respeitosamente por meio deste a presença de Vossa Excelência, solicitar o que segue;

Nobre prefeito, considerando o Memorando 13 (Id: 0015740653), o qual informa o desejo desta Prefeitura em concretizar doação de área para a construção de Residência Regional, localizado na **Rua: Curitiba com Avenida Rio Grande do Sul, Bairro: Cidade Baixa**, em São Francisco do Guaporé.

Respeitosamente vimos a Vossa presença manifestar interesse na doação, sendo que, a transmissão da área será de grande valia para este Departamento e para a prestação de serviços a comunidade, gerando até mesmo economia ao erário, tendo em vista que esta Autarquia Estadual necessita de espaço para instalação de tal Regional, que não possui propriedade própria.

Sem mais, aproveitamos para renovar nossos votos de elevada estima e consideração, e nos colocamos a disposição para dirimir qualquer dúvida.

Respeitosamente,

**ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA**

*Diretor-Geral*

*Recibido. 20/06/2021.*

**Gelse Aparecida Silva**  
COORDENADORA GERAL DE GABINETE  
PORT. Nº 010/2021

*RECORDEDO EM  
10/06/2021*

DER-RO



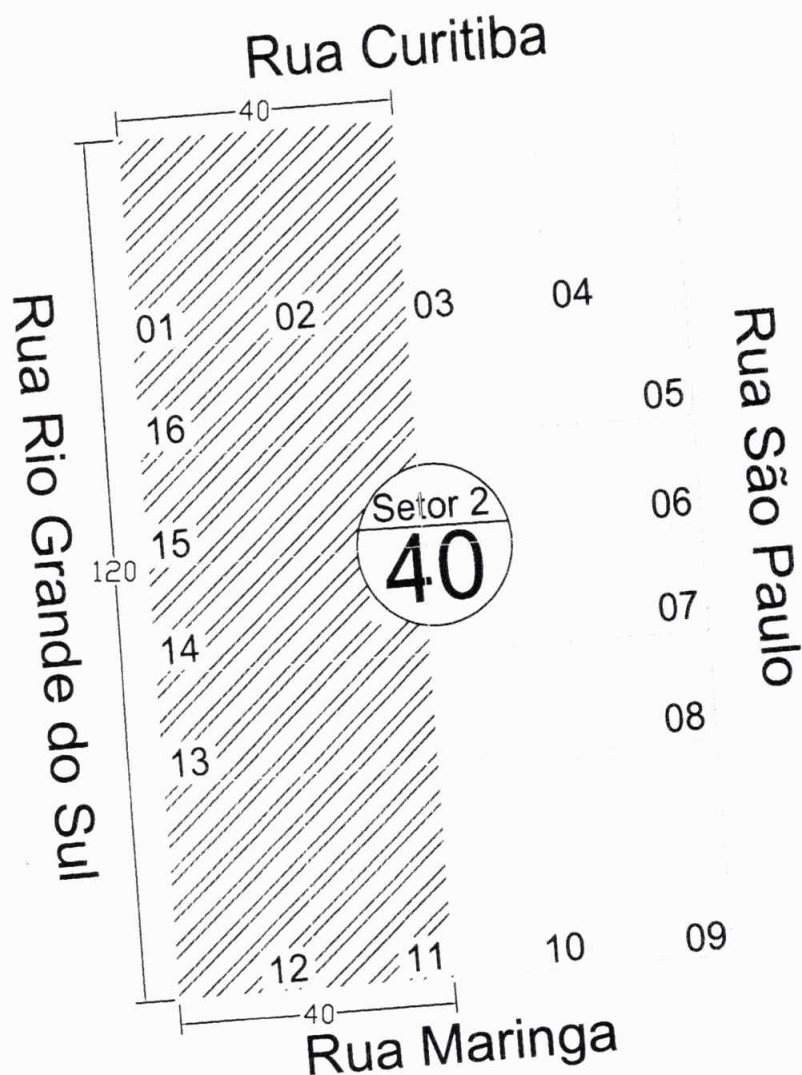
Documento assinado eletronicamente por **ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA, Diretor(a)**, em 09/06/2021, às 12:23, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site portal do SEI, informando o código verificador **0018419225** e o código CRC **D0E83258**.

**Referência:** Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 0009.022795/2021-60

SEI nº 0018419225

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**NORTE:** Rua Curitiba  
**SUL:** Rua Maringá  
**LESTE:** Rua São Paulo  
**OESTE:** Rua Rio Grande do Sul

| Frente (m)              | Fundo (m)                            | Lado Direito (m)   | Lado Esquerdo (m) | Área (m²) | Perímetro (m) |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------|---------------|
| 120,00                  | 120,00                               | 40,00              | 40,00             | 4.800,00  | 320,00        |
| Com a Rio Grande do Sul | Com os Lotes 03, 05, 06, 07, 08 e 10 | Com a Rua Curitiba | Com a Rua Maringá |           |               |

OBJETO:

DOAÇÃO DE ÁREA - CONSTRUÇÃO DA 16ª RESIDENCIA REGIONAL - DER

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

|             |                          |        |           |            |          |
|-------------|--------------------------|--------|-----------|------------|----------|
| ÁREA TOTAL  | SETOR                    | QUADRA | LOTES     | DATA:      | FOLHA Nº |
| 4.800,00m²  | 02                       | 040    | INDICADOS | 04/08/2021 | 01       |
| LOCALIDADE: | SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ |        |           | ESTADO:    |          |
|             |                          |        |           | RONDÔNIA   |          |



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ  
COORDENADORIA DE ARRECAÇÃO E CADASTRO

LAUDO DE MEDIÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL Nº: \_\_\_\_\_ INSCRITO: SETOR: 02 QUADRA: 040 LOTE: \_\_\_\_\_ SUB: 1, 2, 11, 12, 13, 14, 15 e 16  
END: Rua Curitiba 2700 BAIRRO: Cidade Nova  
PROP. (REQUERENTE): Prefeitura Municipal de São Francisco do Guaporé - RO  
CONTATO 1: \_\_\_\_\_ PROCESSO: \_\_\_\_\_

DADOS EXISTENTES: INDICAR COM "X" APENAS A SITUAÇÃO CORRETA:

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL: ☒ VAZIO ☐ CONSTRUÍDO  
☐ SUJO ☐ ABANDONADO ☒ LIMPO

TESTADA QUANTAS: 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐  
ZONA FISCAL: 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐

METRAGEM DO TERRENO:

01 – FRENTE: [ 40 ] METROS.  
02 – LATERAL DIRETO: [ 120 ] METROS.  
03 – LATERAL ESQUERDO: [ 120 ] METROS.  
04 – FUNDO: [ 40 ] METROS. [ 4.800 ] M<sup>2</sup>.

OBS: O terreno com Frente na Rua Curitiba nº 2700  
limitado na Rua Maria Lateral Esquerda  
com a Rua Rio Grande do Sul e Lateral  
direita com as laterais 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e  
010 com as medidas de 40 x 120 m<sup>2</sup> 4.800 m<sup>2</sup>

VISTORIA FOI EXECUTADA PELOS FISCAIS ABAIXO RELACIONADOS E PASSA A SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DO IMÓVEL.

SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ / RO, 04 DE Ago DE 2021.

RESPONSÁVEL/PROPRIETÁRIO

Rafael S. Andrade  
Port 0227/2021  
Ass. Plan. Enquadramento

Vitório Rama  
Fiscal de Tributos  
Matrícula 5610

FISCAL