



PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

VOLUME 1/1

Obra:

REFORMA DA FUNASA

2021

Local:

RUA TIRADENTES, SETOR 01, QUADRA 06, LOTES 15 E 16

Cidade:

SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO

Anexos:

- PLANILHA ATUALIZADA;

Responsável Técnico:


Mikhaell Sander O. Cury
Eng. Civil
CREA 17347-D/RO

**D
O
C
U
M
E
N
T
O
S**



GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

CURVA ABC

FONTES: 1ª - SINAPI/RD/MAIO/2021
2ª - COTAÇÃO
3ª - COMPOSIÇÃO DE CUSTO
BDI: 32,47%

OBRA: REFORMA DA FUNAÇA
END.: RUA TIRADENTES SETOR 01, QUADRA 06, LOTES 15 E 16
LOCAL: SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA: 136,47 m²

Código	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTD	VALOR UNIT.	VALOR UNIT. COM. B.D.I.	TOTAL	TOTAL ACUMULADO	(%)	(%) ACUM.	CLASS.
87269	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltado extra-largas dimensões 25x35 cm, aplicadas em ambientes de área maior que 10m², altura interna em paredes, Af_06/2014	m²	117,18	59,94	66,06	R\$ 7.740,91	R\$ 7.740,91	12,32146%	12,32%	A
88489	Aplicação manual de pintura em tinta látex branca em paredes. Duas demãos. Af_06/2014	m²	440,79	13,47	14,74	R\$ 7.716,97	R\$ 15,457,88	12,38335%	24,60%	A
CP0350	Limpeza de piso com polidor e aplicação de revestimento em piso granito	m²	77,35	7,67	92,34	R\$ 7.199,14	R\$ 22,657,02	11,40065%	36,06%	A
88497	Aplicação de revestimento de massa atex em paredes. Duas demãos. Af_Jan/2014	m²	480,99	14,57	14,54	R\$ 6.702,79	R\$ 29,360,41	10,66905%	46,73%	A
93584	Execução de depósito em concreto de obra em área de 10m², com compensação. Não incluir transporte. Af_04/2014	m²	6	735,99	896,12	R\$ 5.793,52	R\$ 34,753,93	8,59604%	55,32%	A
94216	Telamento com tela araldada de fibrocimento 6 x 6 mm. Com revestimento lateral de 1 x 1/4 de onça para telhada com inclinação máxima de 10°. Com até 2 águas. Incluir ligamento. Af_07/2019	m²	94,34	41,16	50,11	R\$ 4.754,74	R\$ 39,508,67	11,5627%	67,89%	A
CP0008	Remessa de pintura	m²	330,39	7,11	11,14	R\$ 6.337,54	R\$ 45,846,21	6,74903%	69,63%	A
87535	Emboço para recebimento de cerâmica. Em argamassa tipo 1:2:8. Preparo mecânico com betoneira 400l. Aplicado manualmente em faces internas de paredes. Para ambiente com piso maior que 10m². Espessura de 20mm. Com execução da fôrça. Af_06/2014	m²	117,18	27,35	33,5	R\$ 3.925,53	R\$ 49,771,74	6,24839%	75,88%	A
87529	Emboço para recebimento de piso em argamassa tipo 1:2:8. Preparo mecânico com betoneira 400l. Aplicado manualmente em faces internas de paredes. Espessura de 20mm. Com execução da fôrça. Af_06/2014	m²	20,61	31,92	38,40	R\$ 3.101,87	R\$ 52,873,61	4,93735%	80,82%	B
CP0338	Administração e controle - (engenheiro mestre de obras)	mês	4	609,34	746,14	R\$ 2.984,56	R\$ 55,758,17	4,75062%	85,57%	B
94231	Relevo em chapa de aço galvanizado número 24. Com de 25 cm, inclusive transporte vertical. Af_07/2019	m	41,4	53,34	65,33	R\$ 2.704,66	R\$ 58,462,83	4,30510%	89,87%	B
CP0170	Relevo em obra em chapa de aço galvanizado	m²	2,88	313,4	371,26	R\$ 1.069,23	R\$ 59,532,06	1,0193%	91,58%	B
CP0873	Aplicação manual de argamassa de concreto	m²	30,72	14,57	14,54	R\$ 170,96	R\$ 60,003,02	0,27562%	91,85%	B
CP0070	Borracha de Granito preto onix 4x2,5 cm, largura 60 cm, com rodapé de 7cm, fornecimento e instalação.	m	1,2	447,33	548,16	R\$ 657,79	R\$ 60,660,81	1,04703%	94,01%	B
94228	Calha em chapa de aço galvanizado número 24. Desenvolvimento de 50 cm, Incluir transporte vertical. Af_07/2019	m	4,55	90,21	110,48	R\$ 502,68	R\$ 61,163,49	0,80013%	94,81%	B
87678	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto interno. Com pedreiro, pedreiro, Argamassa tipo 1:3:6. Com execução da fôrça. Af_06/2014	m²	90,33	4,24	5,17	R\$ 467,91	R\$ 61,631,40	0,74344%	95,56%	C
CP0379	Demolição de piso	m²	15,42	3,33	7,64	R\$ 117,54	R\$ 61,748,94	0,15526%	95,71%	C
CP0011	Remessa do piso de concreto	m	4,55	7,15	8,44	R\$ 432,39	R\$ 62,181,33	0,68225%	96,39%	C
97647	Remoção de telhas. De fibrocimento Metálico e cerâmica. De forma manual. Sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	94,34	2,73	3,34	R\$ 315,10	R\$ 62,496,43	0,50155%	97,47%	C
97631	Demolição de argamassas. De forma manual. Sem reaproveitamento. Af_12/2017 (Demolição de Reboco)	m²	90,33	2,63	3,22	R\$ 290,86	R\$ 62,787,29	0,46297%	97,93%	C
84356	Tubo 1/2" Reliquet. De 25mm, instalado em parede. De 1/2" de 400 x 340 x 12 cm, com sítio de fixação em piso 1 x 1/2" fornecimento e instalação.	m	1,2	17,11	21,14	R\$ 25,36	R\$ 62,838,65	0,04044%	98,33%	C
CP0071	Cubo de concreto de 10x10x10 cm, com sítio de fixação em piso 1 x 1/2" fornecimento e instalação.	und	1	210,92	210,92	R\$ 210,92	R\$ 63,049,57	0,33573%	98,71%	C

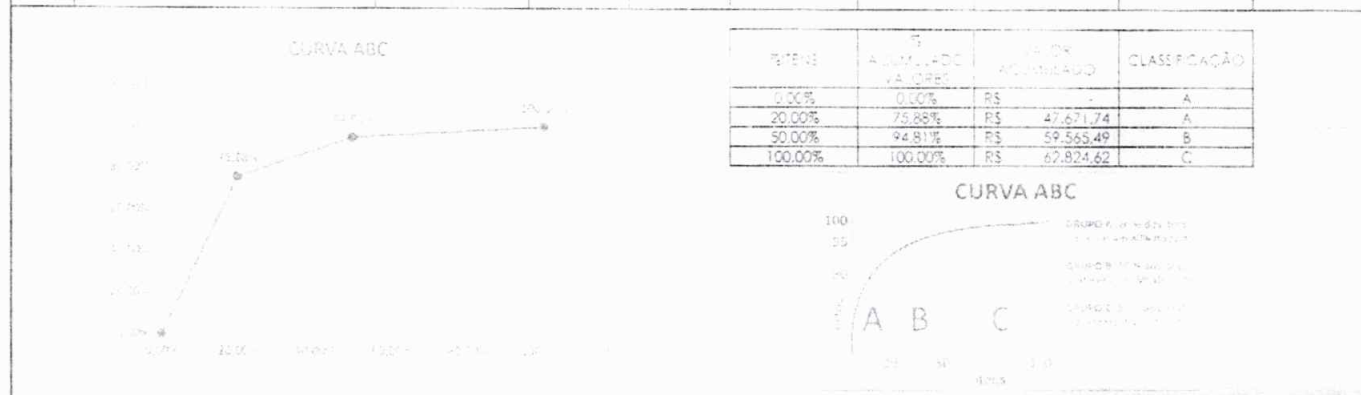
Mikhael Sanyal
Eng. Civil
CREA 17347-D/RO



CURVA ABC

FONTES: "A" - SINAPI/RO/MAIO/2021
 "B" - COTAÇÃO
 "C" - COMPOSIÇÃO DE CUSTO
 BDI: 22,47%

Código	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QTD.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT. COM. B.D.I.	TOTAL	TOTAL ACUMULADO	(%)	(%) ACUM.	CLASS.
97633	Demolição de revestimento cerâmico, Da forma manual, Sem reaproveitamento, Af_12/2017	m²	3,44	2,30	22,51	R\$ 122,90	R\$ 62.142,15	0,4562%	99,91%	C
90443	Raio em alvenaria para ramada/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm, Af_03/2015	m	9,51	10,27	12,58	R\$ 120,89	R\$ 62.263,03	0,19242%	99,10%	C
86910	Forma de concreto tipo L e ângulo, Da parede 1,2 ou 3/4. Para obra de concreto. Padrão médio/ fornecimento e instalação, Af_01/2020	m²	1	97,82	119,9	R\$ 119,80	R\$ 62.380,85	0,19069%	99,29%	C
89364	Curva 90 graus, Pvc, soldável, Dn 25mm, instalado em ramal ou sub ramal de água - fornecimento e instalação, Af_12/2014	un	9	9,35	11,45	R\$ 103,05	R\$ 62.483,93	0,16403%	99,46%	C
90444	Raio em contrapiso para ramal/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40mm, Af_03/2015	m	3,51	10,27	12,58	R\$ 99,40	R\$ 62.582,33	0,16115%	99,62%	C
CP0042	Fechamento de raio em alvenaria com instalação de tubos, com programação tipo 1/2 fornecimento, da e obra médio/	m	9,61	1,05	5,61	R\$ 80,93	R\$ 62.664,98	0,13200%	99,75%	C
CP0010	Transporte de entulho com caminhão basculante 6 m3, rodovia pavimentada, dnt 0,5 a 1,0 km	m³	9,18	5,3	6,49	R\$ 59,58	R\$ 62.724,51	0,09484%	99,84%	C
CP0009	Carga e Descarga mecanizadas de entulho em caminhão basculante 6 m3	m³	9,18	3,86	4,73	R\$ 43,42	R\$ 62.767,90	0,06911%	99,91%	C
CP0043	Fechamento de raio em contrapiso para passagem de tubos, com obra de concreto, d = 5 cm, projeto mecânico, inclusive lançamento e adensamento,	m²	3,7	1,9	11,62	R\$ 29,58	R\$ 62.797,48	0,04120%	99,96%	C
90358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m, Af_02/2021	m3	0,14	69,82	85,51	R\$ 11,97	R\$ 62.805,53	0,01905%	99,97%	C
97663	Remoção de louças, Da forma manual, Sem reaproveitamento, Af_12/2017	un	1	9,66	11,83	R\$ 11,83	R\$ 62.817,36	0,01883%	99,99%	C
96995	Pestana manual aplicada com esquadro, Af_10/2012	m2	0,14	40,93	51,84	R\$ 7,26	R\$ 62.824,62	0,01156%	100,00%	C



Michael Sanyal O. Cury
Eng. Civil
CREA 17347-DIRO



GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

PLANILHA RESUMO

OBRA : REFORMA DA FUNASA
END. : RUA TIRADENTES, SETOR 01, QUADRA 06, LOTES 15 E 16
LOCAL: SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 136,42 m²

BDI: 22,47%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	6.462,75
2.0	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	2.984,56
3.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	6.386,58
4.0	COBERTURA	7.962,08
5.0	REVESTIMENTO DE PISOS	7.199,74
6.0	REVESTIMENTOS DE PAREDES	15.235,32
7.0	PINTURA	14.419,76
8.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	1.718,19
9.0	DIVERSOS	455,64
CUSTO TOTAL DA OBRA COM BDI		62.824,62
CUSTO GERAL SEM BDI		RS 51.297,97
CUSTO DO BDI		RS 11.526,65
CUSTO GERAL COM BDI		RS 62.824,62

Mikhael Samyao Cruz
Eng. Civil
CREA 17347-DIRO



GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA FUNTAR
END: RUA TRACENDENTES, SETOR 01, Q. 14, LOTES 13 E 14
LOCAL: SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA: 100,00 m²

FONTES: 14 - S.NAP/RO/MAIO/2021
B - COTAÇÃO
C - COMPOSIÇÃO DE CUSTO
BDI: 22,41%

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT. GOM B.D.I.	TOTAL
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	A	CP0701	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	2,88	303,14	371,26	1.069,23
1.2	A	93584	Execução de depósito em cantile de obra em chapa de madeira compensada, Não incluso mobiliário. Af. 04/2016	m²	6,00	733,99	898,92	5.393,92
CUSTO TOTAL DE SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 6.462,75
2.0 ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE								
2.1	A	CP0338	Administração e controle - (engenheiro - mestre de obras)	mês	4,00	697,24	746,14	2.984,56
CUSTO TOTAL DE ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE								R\$ 2.984,56
3.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								
3.1	C	CP0103	Remoção de concreto	m³	50,13	11,12	11,12	1.237,84
3.2	C	CP0104	Remoção de concreto armado	m³	45,93	7,66	9,41	430,39
3.3	C	CP0105	Remoção de concreto armado com reforço de aço	m³	100,92	7,08	8,65	872,96
3.4	A	97631	Demolição de argamassas. De forma manual. Sem reaproveitamento. Af. 12/2017 (Demolição de Reboco)	m²	90,33	2,63	3,22	290,86
3.5	A	97633	Demolição de revestimento cerâmico. De forma manual. Sem reaproveitamento. Af. 12/2017	m²	5,46	18,38	22,51	122,90
3.6	A	97647	Remoção de telhas. De fibrocimento. Metálica e cerâmica. De forma manual. Sem reaproveitamento. Af. 12/2017	m²	94,34	2,73	3,34	315,10
3.7	A	97643	Remoção de laudas. De forma manual. Sem reaproveitamento. Af. 12/2017	un	1,00	9,66	11,83	11,83
3.8	C	CP0009	Carregamento e descarga mecanizada de entulho em caminhão	m³	9,18	3,51	4,73	43,42
3.9	C	CP0010	Transporte de entulho em caminhão basculante 12 m³. Carga máxima permitida 12.000 kg. Af. 07/2019	m³	9,18	3,30	4,49	59,58
CUSTO TOTAL DE DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								R\$ 6.386,58
4.0 COBERTURA								
4.1	A	94210	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm. Com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°. Com até 2 águas. Incluso lçamento. Af. 07/2019	m²	94,34	41,15	50,40	4.754,74
4.2	A	94228	Catina em chapa de aço galvanizado número 24. Desenvolvimento de 50 cm. Incluso transporte vertical. Af. 07/2019	m	4,35	90,21	110,48	502,68
4.3	A	94231	Rufa em chapa de aço galvanizado número 24. Corte de 25 cm. Incluso transporte vertical. Af. 07/2019	m	41,40	53,34	65,33	2.704,66
CUSTO TOTAL DE COBERTURA								R\$ 7.962,08
5.0 REVESTIMENTO DE PISOS								
5.1	C	CP0350	Lijamento de piso com pedras e pó de pedra de 10 a 20 mm. Af. 07/2019	m²	77,13	75,17	92,84	7.199,74
CUSTO TOTAL DE REVESTIMENTO DE PISOS								R\$ 7.199,74
6.0 REVESTIMENTOS DE PAREDES								
6.1	A	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas. Com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af. 06/2014	m²	90,33	4,22	5,17	467,01
6.2	A	87535	Emboço. Para recebimento de cerâmica. Em argamassa traço 1:2:8. Preparo mecânico com betoneira 400l. Aplicado manualmente em faces internas de paredes. Para ambiente com área maior que 10 m². Espessura de 20 mm. Com execução de laçadas. Af. 06/2014	m²	117,18	27,35	33,50	3.925,53
6.3	A	87579	Massa branca. Para recebimento de pintura. Em argamassa traço 1:2:8. Preparo mecânico com betoneira 400l. Aplicado manualmente em faces internas de paredes. Espessura de 20 mm. Com execução de laçadas. Af. 06/2014	m²	80,61	3,42	38,48	3.101,87
6.4	A	87269	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. Af. 06/2014	m²	117,18	55,94	66,06	7.740,91
CUSTO TOTAL DE REVESTIMENTOS DE PAREDES								R\$ 15.235,32
7.0 PINTURA								
7.1	A	88497	Aplicação e lçamento de massa látex em paredes. Duas demãos. Af. 06/2014	m²	450,94	17,57	14,54	6.552,79
7.2	A	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex aplicada em paredes. Duas demãos. Af. 06/2014	m²	460,99	13,67	16,74	7.716,97
CUSTO TOTAL DE PINTURA								R\$ 14.419,76
8.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
8.1	A	90443	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af. 05/2015	m	9,61	10,21	12,58	120,89
8.2	C	CP0042	Fechamento de rasgo em alvenaria para passagem de tubos, com argamassa traço 1:1:6 (cimento, areia e água média)	m	9,61	7,05	8,63	82,93
8.3	A	90444	Rasgo em contrapiso para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af. 05/2015	m	3,51	22,82	27,95	98,10
8.4	C	CP0043	Fechamento de rasgo em contrapiso para passagem de tubos, com lastro de concreto. e = 5 cm. preparo mecânico. Incluso lçamento e adernamento.	m²	0,70	29,90	36,62	25,63

Mikhael Samyr O. Gury
Eng. Civil
CREA 17347-D/RO



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA : REFORMA DA FUNASA
END : RUA TRADENTES, SETOR 01, QUADRA 06, LOTES 15 E 16
LOCAL : SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 136,42 m²

FONTES : 1 - SINAPI/RO/MAIO/2021
2 - COTAÇÃO
3 - COMPOSIÇÃO DE CUSTO
BDI: 22,47%

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT. COM B.D.I.	TOTAL
Aparelhos sanitários, louças, metais e outros								
8.5	A	CP0071	Banheira de Granito, unha polida em 1,70m, largura 0,70m x 0,20m, tubulação de 1cm, 1/2" e 3/4"	m	22	448,18	548,18	657,79
8.6	D	CP0071	Quadro inox, 0,40m de largura, 0,20m de altura, 1/2" de 40,0 x 34,0 x 1,2 cm, com elástico do tipo flexível em PVC 1 x 1/2" - fornecimento e instalação.	und	1,00	172,22	210,92	210,92
8.7	A	86910	Torneira cromada, tubo móvel, De parede, 1/2" ou 3/4", Para pia de cozinha, Padrão médio - fornecimento e instalação. At_01/2020	un	1,00	97,82	119,80	119,80
Instalações de drenagem pluvial/condicionador de ar								
8.8	A	89354	Tubo Pvc Solavalei Di 25mm, instalado em rampa ou subramo de 0,5% - fornecimento e instalação. At_12/2019	m	13,12	14,32	21,33	319,85
8.9	A	89354	Curva 90 graus Pvc Solavalei Di 25mm, instalado em ramal ou subramo de 0,5% - fornecimento e instalação. At_12/2019	un	3,00	3,12	11,45	3,05
Escavação de vala para passagem de tubulação								
8.10	A	93359	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,50m. At_02/2021	m3	0,14	69,82	85,51	11,97
8.11	A	96995	Rebater manual aplicada com soquete. At_10/2017	m3	0,14	42,33	51,84	7,26
CUSTO TOTAL DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								RS 1.718,19
9.0	DIVERSOS							
9.1	C	CP0319	Limpeza final da obra	m²	136,42	3,34	3,34	455,64
CUSTO TOTAL DO DIVERSOS								RS 455,64
CUSTO TOTAL DA OBRA (RS) - SEM BDI								RS 51.297,97
BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (RS)								RS 11.526,65
CUSTO TOTAL DA OBRA COM BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (RS)								RS 62.824,62

Michael Samyr O. Gury
Eng. Civil
CREA / 7347-DIRO

GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA : REFORMA DA FUNASA
END. : RUA TIRADENTES, SETOR 01, QUADRA 06, LOTES 15 E 16
LOCAL: SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 136,42 m²

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de obra em chapa de aço galvanizado

Larg.(m)		Alt.(m)		Área (m²)
2,40	x	1,20	=	2,88 m²

TOTAL = 2,88 m²

1.2 Execução de depósito em canteiro de obra em chapa de madeira compensada. Não incluso mobiliário. Af_04/2016

Comp.(m)		Larg.(m)		Área (m²)
3,00	x	2,00	=	6,00 m²

TOTAL = 6,00 m²

2.0 ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE

2.1 Administração e controle - (engenheiro - mestre de obras)

TOTAL = 4,00 mês

3.0 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

3.1 Remoção de Pintura

--- Conforme "Auxiliar de Cálculo - Demolição" localizado na prancha ARQ. 03/03.

REMOÇÃO DE PINTURA INTERNA

Perim.(m)	x	Alt.(m)	=	Área (m²)	
10,25	x	3,00	=	30,75	Direção
10,90	x	3,00	=	32,70	Digitação
13,20	x	3,00	=	39,60	Sala de Reunião
SUBTOTAL				103,05	m²

REMOÇÃO DE PINTURA EXTERNA

Perim.(m)	x	Alt.(m)	=	Área (m²)	
4,40	x	3,00	=	13,20	Alv. Externa
22,05	x	3,00	=	66,15	Alv. Externa
1,90	x	3,00	=	5,70	Alv. Externa
1,90	x	3,00	=	5,70	Alv. Externa
1,90	x	3,00	=	5,70	Alv. Externa
4,40	x	3,00	=	13,20	Alv. Externa
19,70	x	0,30	=	5,91	Mureta
0,15	x	0,30	=	0,05	Mureta
19,70	x	0,30	=	5,91	Mureta
0,15	x	0,30	=	0,05	Mureta
22,05	x	1,80	=	39,69	Platibanda
4,40	x	1,80	=	7,92	Platibanda
0,15	x	1,80	=	0,27	Platibanda
4,25	x	1,80	=	7,65	Platibanda
21,90	x	1,80	=	39,42	Platibanda
0,15	x	1,80	=	0,27	Platibanda
19,70	x	1,80	=	35,46	Platibanda
0,15	x	1,80	=	0,27	Platibanda
19,70	x	1,80	=	35,46	Platibanda
0,15	x	1,80	=	0,27	Platibanda

Mikhaell Sany O. Gury
Eng. Civil
CREA / 7347-DIRO

GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA : REFORMA DA FUNASA
END. : RUA TIRADENTES, SETOR 01, QUADRA 06, LOTES 15 E 16
LOCAL: SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 136,42 m²

0,90	x	2,40	=	2,16	Pilar
0,90	x	2,40	=	2,16	Pilar
0,90	x	2,40	=	2,16	Pilar
0,90	x	2,40	=	2,16	Pilar
0,90	x	2,40	=	2,16	Pilar
SUBTOTAL			=	304,75	m²

Descontar Vãos

Larg.(m)		Alt.(m)		Quant.(und)		Total (m²)	
0,90	x	2,10	x	9,00	=	17,01	P2
2,00	x	2,10	x	2,00	=	8,40	P3
1,00	x	1,00	x	2,00	=	2,00	J4
				TOTAL VÃOS	=	27,41	m²

Remoção de Pintura	Vãos	Total
407,80	27,41	380,39 m²

TOTAL = 380,39 m²

3.2 Remoção de rufos ou calhas metálicas

→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Cobertura" localizado na prancha ARQ. 03/03.

Comp.(m)

21,70	Contra-Rufo
19,70	Contra-Rufo
4,55	Calha
45,95	m

TOTAL = 45,95 m

3.3 Aplicamento manual de superfície de concreto

→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Demolição" localizado na prancha ARQ. 03/03.

ESCARIFICAÇÃO EM PAREDE

Comp.(m)	x	Alt.(m)		Quant.	=	Área (m²)	
4,10	x	3,00	x	2,00	=	24,60	Laboratório
2,60	x	3,00	x	1,00	=	7,80	Laboratório
2,20	x	3,00	x	2,00	=	13,20	Cozinha
1,95	x	3,00	x	1,00	=	5,85	Cozinha
1,55	x	0,90	x	2,00	=	2,79	WC. Fem.
2,55	x	3,00	x	2,00	=	15,30	WC. Fem.
2,30	x	3,00	x	1,00	=	6,90	WC. Fem.
2,30	x	2,10	x	1,00	=	4,83	WC. Fem.
2,20	x	0,90	x	2,00	=	3,96	Depósito
1,90	x	0,90	x	1,00	=	1,71	Depósito
1,55	x	0,90	x	2,00	=	2,79	WC. Masc.
2,55	x	3,00	x	2,00	=	15,30	WC. Masc.
2,20	x	3,00	x	1,00	=	6,60	WC. Masc.
2,20	x	2,10	x	1,00	=	4,62	WC. Masc.
				SUBTOTAL	=	116,25	m²

Descontar Vãos

Comp.(m)		Alt.(m)		Quant.(und)		Área do vão (m²)	
0,70	x	2,10	x	4,00	=	5,88	P1
0,90	x	2,10	x	5,00	=	9,45	P2
				TOTAL VÃOS INTERNAS/EXTERNOS	=	15,33	m²

Total.(m²)	Vãos (m²)	Total (m²)
116,25	15,33	100,92 m²

TOTAL = 100,92 m²

Mikhaell Santos Gury
Eng. Civil
CREA 17347-DIRO

GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA : REFORMA DA UNASA
END. : RUA TRIDENTES, SETOR 01, QUADRA 06, LOTES 13 E 16
LOCAL: SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 136,42 m²

3.4 Demolição de argamassas, De forma manual, Sem reaproveitamento, Af_12/2017 (Demolição de Reboco)

→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Demolição" localizado na prancha ARQ. 03/03.

DEMOLIÇÃO DE REBOCO

Comp.(m)		Alt.(m)		Quant.(und)		Total (m²)	
2,60	x	0,90	x	1,00	=	2,34	Laboratório
1,95	x	3,00	x	1,00	=	5,85	Cozinha
2,05	x	3,00	x	1,00	=	6,15	Direção
2,70	x	3,00	x	1,00	=	8,10	Digitação
5,00	x	3,00	x	1,00	=	15,00	Sala de Reunião
2,30	x	0,90	x	1,00	=	2,07	WC. Fem.
1,90	x	0,90	x	1,00	=	1,71	Deposito
2,20	x	0,90	x	1,00	=	1,98	WC. Masc.
22,05	x	3,00	x	1,00	=	66,15	Alvenaria Externa
				SUBTOTAL	=	109,35	m²

Descontar Vãos

Larg.(m)		Alt.(m)		Quant.(und)		Total (m²)	
0,60	x	0,65	x	2,00	=	0,78	J1
1,20	x	0,65	x	8,00	=	6,24	J2
1,50	x	1,00	x	8,00	=	12,00	J3
				TOTAL VÃOS	=	19,02	m²

Demolição de Reboco	Vãos	Total
109,35	19,02	90,33 m2

TOTAL = 90,33 m2

3.5 Demolição de revestimento cerâmica, De forma manual, Sem reaproveitamento, Af_12/2017

→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Demolição" localizado na prancha ARQ. 03/03.

Comp.(m)	x	Alt. (m)	=	Área (m²)	
2,60	x	2,10	=	5,46	Laboratório
				TOTAL	= 5,46 m2

TOTAL = 5,46 m2

3.6 Remoção de telhas, De fibrocimento, Metálica e cerâmica, De forma manual, Sem reaproveitamento, Af_12/2017

→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Cobertura" localizado na prancha ARQ. 03/03.

REMOÇÃO DE TELHAS

Comp.(m)	x	Larg (m)	=	Área (m²)	
20,90	x	6,10	=	127,49	Cobertura
4,55	x	1,60	=	7,28	Cobertura
				TOTAL	= 134,77 m2

OBS.: SERÁ APLICADO UM PERCENTUAL DE REMOÇÃO DE TELHA SOBRE A ÁREA TOTAL

A Remoção de telha será considerada somente em áreas mais danificadas. Portanto será aplicada um percentual sobre a área total

Área total(m²)	Porcentagem (%)	Total(m²)
134,77	x 70%	= 94,34 m²

TOTAL = 94,34 m2

3.7 Remoção de louças, De forma manual, Sem reaproveitamento, Af_12/2017

→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Demolição" localizado na prancha ARQ. 03/03.

Quant. - conforme projeto	
1,00 und	Cozinha
1,00 und	

TOTAL = 1,00 un

Mikhael S. S. Cury
Eng. Civil
CREA / 347-D/RO

GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA : REFORMA DA FUNASA
END. : RUA TIRADENTES SETOR 01 QUADRA 06 LOTES 15 E 16
LOCAL : SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 136,42 m²

3.8 Carga e Descarga mecanizadas de entulho em caminhão basculante 6 m³

		Área									
Item	Larg.(m)	x	Alt.(m)	x	Esp.(m)	x	Quant.	=	Vol.(m³)		
3.1		380,39		x	0,01	x	1,00	=	3,80		Remoção Pintura
3.2	43,95	x	0,50	x	0,02	x	1,00	=	0,44		Remoção Rufa e Calha
3.3		100,92		x	0,02	x	1,00	=	2,02		Aplicamento
3.4		90,33		x	0,02	x	1,00	=	1,81		Demol. Reboco
3.5		5,46		x	0,02	x	1,00	=	0,11		Demol. Revest. Cerâmico
3.6		94,34		x	0,01	x	1,00	=	0,94		Demol. Telha
3.7	1,20	x	0,60	x	0,05	x	1,00	=	0,04		Remoção PIA
							Subtotal	=	9,18	m³	

TOTAL = 9,18 m³

3.9 Transporte de entulho com caminhão basculante 6 m³, rodovia pavimentada, dmt 0,5 a 1,0 km
→ Idem ao total de carga e descarga mecanizada de entulho

TOTAL = 9,18 m³

4.0 COBERTURA

4.1 Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm. Com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 10°. Com até 2 águas. Inclusão içamento. Af_07/2019

→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Cobertura" localizado na prancha ARQ. 03/03.

REMOÇÃO DE TELHAS

Comp.(m)	x	Larg.(m)	=	Área (m²)	
20,90	x	6,10	=	127,49	Cobertura
4,55	x	1,60	=	7,28	Cobertura
TOTAL			=	134,77	m²

OBS.: SERÁ APLICADO UM PERCENTUAL DE REMOÇÃO DE TELHA SOBRE A ÁREA TOTAL

A Remoção de telha será considerada somente em áreas mais danificadas. Portanto será aplicado um percentual sobre a área total

Areal total(m²)	Porcentagem (%)	Total(m²)
134,77	x 70%	= 94,34 m²

TOTAL = 94,34 m²

4.2 Calha em chapa de aço galvanizado número 24. Desenvolvimento de 50 cm. Inclusão transporte vertical. Af_07/2019

→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Cobertura" localizado na prancha ARQ. 03/03.

Comp.(m)
4,55
4,55 m

TOTAL = 4,55 m

4.3 Rufa em chapa de aço galvanizado número 24. Cota de 25 cm. Inclusão transporte vertical. Af_07/2019

→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Cobertura" localizado na prancha ARQ. 03/03.

Comp.(m)
21,70
19,70
41,40 m

TOTAL = 41,40 m

Amilton Cury
Eng. Civil
CREA/7341-DRO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA : REFORMA DA FUNASA
END. : RUA TIRADENTES, SETOR 01, QUADRA 06, LOTES 15 E 16
LOCAL : SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 136,42 m²

5.0 REVESTIMENTO DE PISOS

5.1 Lixamento de piso com polidor e aplicação de resina epóxi em piso granilite

→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Construção" localizado na prancha ARQ. 03/03.

Área (m²) - conforme projeto

10,66	Laboratório
4,29	Cozinha
8,40	Direção
11,07	Digitalização
20,50	Sala de Reunião
9,43	WC, Fem.
4,18	Deposito
9,02	WC, Masc.
77,55	m²

TOTAL = 77,55 m²

6.0 REVESTIMENTOS DE PAREDES

6.1 Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto armado. Com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. Af. 06/2014

→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Construção" localizado na prancha ARQ. 03/03.

APLICAÇÃO DE CHAPISCO

Comp.(m)		Alt.(m)		Quant.(und)		Total (m²)	
2,60	x	0,90	x	1,00	=	2,34	Laboratório
1,95	x	3,00	x	1,00	=	5,85	Cozinha
2,05	x	3,00	x	1,00	=	6,15	Direção
2,70	x	3,00	x	1,00	=	8,10	Digitalização
8,00	x	3,00	x	1,00	=	15,00	Sala de Reunião
2,30	x	0,90	x	1,00	=	2,07	WC, Fem.
1,90	x	0,90	x	1,00	=	1,71	Deposito
2,20	x	0,90	x	1,00	=	1,98	WC, Masc.
22,05	x	3,00	x	1,00	=	66,15	Alvenaria Externa
				SUBTOTAL	=	109,35	m²

Descontar Vãos

Larg.(m)		Alt.(m)		Quant.(und)		Total (m²)	
0,60	x	0,65	x	2,00	→	0,78	J1
1,20	x	0,65	x	8,00	→	6,24	J2
1,50	x	1,00	x	8,00	→	12,00	J3
				TOTAL VÃOS	=	19,02	m²

Aplicação de Chapisco
109,35 - 19,02 = **90,33 m²**

TOTAL = 90,33 m²

6.2 Emboço. Para recebimento de cerâmica. Em argamassa traço 1:2:8. Preparo mecânico com betoneira 400l. Aplicado manualmente em faces internas de paredes. Para ambiente com área maior que 10m². Espessura de 20mm. Com execução de taliscas. Af. 06/2014

→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Construção" localizado na prancha ARQ. 03/03.

APLICAÇÃO DE EMBOÇO

Per.(m)		Alt.(m)		Quant./ Lados (und)		Área (m²)	
13,40	x	3,00	x	1,00	=	40,20	Laboratório
8,30	x	3,00	x	1,00	=	24,90	Cozinha
2,30	x	0,90	x	1,00	=	2,07	WC, Fem.
1,55	x	0,90	x	2,00	=	2,79	WC, Fem.
2,55	x	3,00	x	2,00	=	15,30	WC, Fem.
2,30	x	3,00	x	1,00	=	6,90	WC, Fem.
2,30	x	2,10	x	1,00	=	4,83	WC, Fem.

Mikhael Samyr Cury
Eng. Civil
CREA 17947-D/RO

GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA : REFORMA DA FUNASA
END. : RUA TIRADENTES, SETOR 01, QUADRA 06, LOTES 15 E 16
LOCAL: SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 136,42 m²

8,20	x	0,90	x	1,00	=	7,38	Depósito
2,20	x	0,90	x	0,00	=	1,98	WC, Masc.
1,55	x	0,90	x	2,00	=	2,79	WC, Masc.
2,55	x	3,00	x	2,00	=	15,30	WC, Masc.
2,20	x	3,00	x	1,00	=	6,60	WC, Masc.
2,20	x	2,10	x	1,00	=	4,62	WC, Masc.
				SUBTOTAL	=	135,66	m ²

Descontar Vãos

Largura (m)		Alt.(m)		Quant./ Lados (und)		Área do vão (m ²)	
0,70	x	2,10	x	4,00	→	5,88	P1
0,90	x	2,10	x	4,00	→	7,56	P2
0,90	x	0,90	x	1,00	→	0,81	P2
0,60	x	0,65	x	1,00	→	0,39	J1
1,20	x	0,65	x	1,00	→	0,78	J2
1,50	x	1,00	x	1,00	→	1,50	J3
				TOTAL DE VÃOS	=	18,48	m ²

Subtotal (m ²)		Vãos (m ²)		Total (m ²)	
135,66	-	18,48	=	117,18	m ²

TOTAL = 117,18 m²

- 6.3 Massa única. Para recebimento de pintura. Em argamassa traço 1:2:8. Preparo mecânico com betoneira 400l. Aplicada manualmente em faces internas de paredes. Espessura de 20mm. Com execução de taliscas. Af. 06/2014
→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Construção" localizado na prancha ARQ. 03/03.

APLICAÇÃO DE REBOCO

Comp.(m)		Alt.(m)		Quant.(und)		Total (m ²)	
2,05	x	3,00	x	1,00	=	6,15	Direção
2,70	x	3,00	x	1,00	=	8,10	Digitação
5,00	x	3,00	x	1,00	=	15,00	Sala de Reunião
22,05	x	3,00	x	1,00	=	66,15	Alvenaria Externa
				SUBTOTAL	=	95,40	m ²

Descontar Vãos

Larg.(m)		Alt.(m)		Quant.(und)		Total (m ²)	
0,60	x	0,65	x	1,00	→	0,39	J1
1,20	x	0,65	x	5,00	→	3,90	J2
1,50	x	1,00	x	7,00	→	10,50	J3
				TOTAL VÃOS	=	14,79	m ²

Aplicação de Reboco		Vãos		Total	
95,40	-	14,79	=	80,61	m ²

TOTAL = 80,61 m²

- 6.4 Revestimento cerâmico para paredes internas com peças tipo esmaltado extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura interna das paredes. Af. 06/2014
→ Idem ao total de emboço item 6.2

TOTAL = 117,18 m²

7.0 PINTURA

- 7.1 Aplicação e fixamento de massa látex em paredes. Quas demãos. Af. 06/2014

→ Conforme "Auxiliar de Cálculo - Construção" localizado na prancha ARQ. 03/03.

APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA ACRILICA - INTERNO

Per.(m)		Alt.(m)		Quant.(und)		Total (m ²)	
12,30	x	3,00	x	1,00	=	36,90	Direção
13,60	x	3,00	x	1,00	=	40,80	Digitação
18,20	x	3,00	x	1,00	=	54,60	Sala de Reunião
				SUBTOTAL	=	132,30	m ²

Mikael Sany O. Cury
Eng. Civil
CREA 134790

GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA : REFORMA DA FUNASA
END. : RUA TIRADENTES, SETOR 01, QUADRA 06, LOTES 15 E 16
LOCAL : SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 136,42 m²

APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA ACRÍLICA - EXTERNO

Per.(m)		Alt.(m)		Quant.(und)		Total (m ²)	
4,40	x	3,00	x	2,00	=	26,40	Alv. Externa
22,05	x	3,00	x	2,00	=	132,30	Alv. Externa
1,90	x	3,00	x	4,00	=	22,80	Alv. Externa
19,70	x	0,30	x	2,00	=	11,82	Mureta
0,15	x	0,30	x	2,00	=	0,09	Mureta
22,05	x	1,80	x	1,00	=	39,69	Platibanda
4,40	x	1,80	x	1,00	=	7,92	Platibanda
0,15	x	1,80	x	4,00	=	1,08	Platibanda
4,25	x	1,80	x	1,00	=	7,65	Platibanda
21,90	x	1,80	x	1,00	=	39,42	Platibanda
19,70	x	1,80	x	2,00	=	70,92	Platibanda
0,90	x	2,40	x	5,00	=	10,80	Pilar
				SUBTOTAL	=	370,89	m ²

Descontar Vãos

Larg.(m)		Alt.(m)		Quant.(und)		Total (m ²)	
0,60	x	0,65	x	1,00	=	0,39	J1
1,20	x	0,65	x	5,00	=	3,90	J2
1,50	x	1,00	x	1,00	=	10,50	J3
1,00	x	1,00	x	2,00	=	2,00	J4
0,90	x	2,10	x	9,00	=	17,01	P2
2,00	x	2,10	x	2,00	=	8,40	P3
				TOTAL VÃOS	=	42,20	m ²

Aplicação de Chapisco Vãos Total
503,19 42,20 = 460,99 m²

TOTAL = 460,99 m²

7.2 Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes. Duas demãos. Af_06/2014

-- Idem ao total de emassamento

TOTAL = 460,99 m²

8.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1 Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015

TOTAL = 9,61 m

8.2 Fechamento de rasgo em alvenaria para passagem de tubos, com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia média).

TOTAL = 9,61 m

8.3 Rasgo em contrapiso para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af_05/2015

TOTAL = 3,51 m

8.4 Fechamento de rasgo em contrapiso para passagem de tubos, com lastro de concreto, e = 3 cm, preparo mecânico, inclusive lançamento e paensamento.

Comp. (m)		Larg. (m)		Área (m ²)	
3,51	x	0,20	=	0,70	m ²

TOTAL = 0,70 m²

Aparelhos sanitários, louças, metais e outros

8.5 Bancada de Granito cinza polido = 2,5 cm, largura 60 cm - com rodapé de 7 cm - fornecimento e instalação.

1,20 Cozinha
1,20 m
TOTAL = 1,20 m

Eng. Civil
CREA / 1347-D/RO

GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA : REFORMA DA FUNASA
END. : RUA TIRADENTES, SETOR 01, QUADRA 06, LOTES 15 E 16
LOCAL: SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 136,42 m²

- 8.6 Cabação inoxidável (aisi304) de embutir com válvula 3/2" de 40,0 x 34,0 x 12 cm, com sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1,1/2" - fornecimento e instalação.

TOTAL = 1,00 und

- 8.7 Torneira cromada tubo móvel, De parede, 1/2 ou 3/4, Para pia de cozinha, Padrão médio - fornecimento e instalação. Af_01/2020

TOTAL = 1,00 un

Instalações de drenagem pluvial/condicionador de ar

- 8.8 Tubo, Pvc, Soldável, Dn 25mm, Instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014

TOTAL = 13,12 m

- 8.9 Curva 90 graus, Pvc, Soldável, Dn 25mm, Instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014

TOTAL = 9,00 un

Escavação de vala para passagem de tubulação

- 8.10 Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. Af_02/2021

Comp.(m)		Larg.(m)		Profund.(m)		Vol.(m³)	
3,51	x	0,10	x	0,40	=	0,14	drenagem 25
						0,14	m3

TOTAL = 0,14 m3

- 8.11 Reaterro manual apilado com soquete. Af_10/2017

Comp.(m)		Diâmetro aterrado		Vol. Escav.(m³)		Vol.(m³)	
3,51	x	$A = \pi \cdot r^2$		0,14	=	0,14	drenagem 25
						0,14	m3

TOTAL = 0,14 m3

9.0 DIVERSOS

- 9.1 Limpeza final da obra
→ Idem a área total da edificação

TOTAL = 136,42 m²

Mikhaell Sanyr O. Cury
Eng. Civil
CREA 17347-DIRO



GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA : REFORMA DA FUNASA
END. : RUA TIRADENTES, SETOR 01, QUADRA 06, LOTES 15 E 16
LOCAL: SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 136,42 m²
FONTES : "A" SINAPI/RO/MAIO/2021
"C" - COMPOSIÇÃO DE CUSTO
BDI: 22,47%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO				TOTAL	%
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100% 6.462,75				6.462,75	10,3%
2.0	ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE	28% 835,68	26% 775,99	30% 895,37	16% 477,53	2.984,56	4,8%
3.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100% 6.386,58				6.386,58	10,2%
4.0	COBERTURA		50% 3.981,04	50% 3.981,04		7.962,08	12,7%
5.0	REVESTIMENTO DE PISOS		50% 3.599,87	50% 3.599,87		7.199,74	11,5%
6.0	REVESTIMENTOS DE PAREDES	25% 3.808,83	50% 7.617,66	25% 3.808,83		15.235,32	24,3%
7.0	PINTURA			50% 7.209,88	50% 7.209,88	14.419,76	23,0%
8.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	50% 859,10	50% 859,10			1.718,19	2,7%
9.0	DIVERSOS				100% 455,64	455,64	0,7%
	VALOR TOTAL					62.824,62	100%
	Percentual parcial	29% 18.352,93	27% 16.833,65	31% 19.494,99	13% 8.143,05		
	Valor parcial com BDI						
	Percentual acumulado	29% 18.352,93	56% 35.186,58	87% 54.681,57	100% 62.824,62		
	Valor acumulado com BDI						

Mikhaell Sany O. Cury
Eng. Civil
CREA 17347-D/RO

GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

OBRA : REFORMA DA CLINICA
END. : RUA TRADONDES SÉNIOR, QUADRA 01, LOTES 2 E 3
LOCAL : SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
AREA : 136,42 m²

REF. : 7 - COMPOSIÇÃO SINAPI
RESUMO SINAPI
DER - COMPOSIÇÃO DER
DER - RESUMO DER

SERVIÇOS PRELIMINARES							
DESCRIÇÃO							
CP0701	REF.	SINAPI	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
CODIGO							m²
1.1							Parcial
ITEM							
Materiais							
			Chapa de aço galvanizado 12,5 x 1,25 x 0,5 mm (2,5 x 1,25 x 0,5 mm) - 1,25 x 1,25 m	m	4,22	3,81	3,81
2		4813	Parafusos 3,5 x 10 com encargo complementar	m	4,00	4,22	16,88
3		4813	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada 12,5 x 1,25 x 0,5 mm (2,5 x 1,25 x 0,5 mm)	m²	1,00	225,00	225,00
4		5075	Prego de aço polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	kg	0,11	12,73	1,40
Total material							R\$ 247,09
Mão de Obra							
1	C	88242	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	1,00	20,75	20,75
2	C	88316	Servente com encargos complementares	h	2,00	17,65	35,30
Total mão de obra							R\$ 56,05
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 303,14
FONTE: Coeficientes com base na planilha do SINAPI / JANEIRO / 2020 Código 74209/1 pág. 204 de 3309.							
ADMINISTRAÇÃO E CONTROLE							
DESCRIÇÃO							
CP0338	REF.	SINAPI	Administração e controle - (engenheiro - mestre de obras)	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
CODIGO							mês
2.1							Vi. Parcial
ITEM							
Mão de Obra							
1	C	90777	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	h	4,00	93,91	375,64
2	C	90780	Mestre de obras com encargos complementares	h	5,00	29,20	146,00
Total mão de obra							R\$ 609,24
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 609,24
CONCEITO CALCULO DE COEFICIENTE							
Jornada de trabalho de engenheiro responsável técnico de 1 visita por semana, 1h por visita (considerando 4 semanas por mês)							
4 semanas x 1 dia por semana x 1h por visita = 4h por mês							
Jornada de trabalho do mestre de obras, 2 dias por semana, 1h por dia (considerando 4 semanas por mês)							
4 semanas x 2 dias por semana x 1h por dia = 8h por mês							
DEMOLICOES E RETIRADAS							
DESCRIÇÃO							
CP0005	REF.	SINAPI	Demolição de Concreto Simples	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
CODIGO							m³
#REF!							Vi. Parcial
ITEM							
Mão de Obra							
1	C	88309	Fedreiro com encargos complementares	h	1,30	20,92	27,20
2	C	88316	Servente com encargos complementares	h	13,00	17,65	229,45
Total mão de obra							R\$ 256,65
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 256,65
FONTE: Coeficientes com base na planilha do SINAPI PCN/ JULHO / 2017 Código 73616 pág. 2625							
DESCRIÇÃO							
CP0008	REF.	SINAPI	Remoção de Pintura	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
CODIGO							m²
3.1							Vi. Parcial
ITEM							
Materiais							
1		3/67	Lixa em folha para parede ou madeira, Numero 120 (cor vermelha)	un	0,50	0,53	0,27
Total material							R\$ 0,27
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,500	17,65	8,83
Total mão de obra							R\$ 8,83
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 9,10
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos a composição nº 72125 localizada na página 2467 da SINAPI PCN Abril - 2016.							
DESCRIÇÃO							
CP0011	REF.	SINAPI	Remoção de rufo ou calhas metálicas	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
CODIGO							m
3.2							Vi. Parcial
ITEM							

Assinado digitalmente por
Eng. CIVIL
CREA 1347 DPO

GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

OBRA : REFORMA DA FUNASA
END. : RUA TIRADENTES, SETOR 01, QUADRA 05, LOTES 15 E 17
LOCAL : SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 13,42 m²

REF.: 01 - COMPOSIÇÃO SINAPI
02 - INSUMO SINAPI
03 - COMPOSIÇÃO DER
04 - INSUMO DER

Mão de Obra

1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,20	17,65	3,53
2	C	88323	Telhadista com encargos complementares	h	0,20	20,73	4,15
Total mão de obra R\$							7,68

CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 7,68

FONTE: Coeficientes com base na planilha do SINAPI PCN/JUNHO / 2015 Código 85414 pág. 2359.

DESCRIÇÃO

CP0893	REF.	SINAPI	Apicamento manual de superfície de concreto	Und.	Coef.	VL. Unit.	UNID.
CÓDIGO							m²
2.0							m²
ITEM							VL. Parcial

Mão de Obra

1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,4003	17,65	7,06
Total mão de obra R\$							7,06

CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 7,06

FONTE: Coeficientes tem como base cálculos a composição nº 84084, localizada na página 2968 da SINAPI - OUTUBRO - 2017.

DESCRIÇÃO

CP0009	REF.	SINAPI	Carga e Descarga mecanizadas de entulho em caminhão basculante 6 m3	Und.	Coef.	VL. Unit.	UNID.
CÓDIGO							m³
3.8							m³
ITEM							VL. Parcial

Material

1	C	5811	Caminhão basculante 6 m3, Peso bruto total 16.000 kg, Carga útil máxima 13.071 kg, Distância entre eixos 4,40 m, Potência 230 cv, Inclusive capacidade metálica - chp diurno, Af. 06/2014	chp	0,007	147,11	1,03
2	C	5940	Pá carregadeira sobre rodas, Potência líquida 128 hp, Capacidade da caçamba 1,7 a 2,8 m3, Peso operacional 11.632 kg - chp diurno, Af. 06/2014	chp	0,018	139,45	2,51
Total material R\$							3,54

Mão de Obra

1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,018	17,65	0,32
Total mão de obra R\$							0,32

CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 3,86

FONTE: Coeficientes tem como base cálculos a composição nº 72898 localizada na página 2522 da SINAPI JULHO - 2020.

DESCRIÇÃO

CP0010	REF.	SINAPI	Transporte de entulho com caminhão basculante 6 m3, rodovia pavimentada, dmt 0,5 a 1,0 km	Und.	Coef.	VL. Unit.	UNID.
CÓDIGO							m³
3.9							m³
ITEM							VL. Parcial

Material

1	C	5811	Caminhão basculante 6 m3, Peso bruto total 16.000 kg, Carga útil máxima 13.071 kg, Distância entre eixos 4,40 m, Potência 230 cv, Inclusive capacidade metálica - chp diurno, Af. 06/2014	chp	0,036	147,11	5,30
Total material R\$							5,30

Mão de Obra

CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$							5,30
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	------

FONTE: Coeficientes tem como base cálculos a composição nº 72900 localizada na página 2523 da SINAPI JULHO - 2020.

REVESTIMENTO DE PISOS

DESCRIÇÃO

CP0350	REF.	CÓDIGO	Lixamento de piso com polidor e aplicação de resina acrílica em piso granilite	Und.	Coef.	VL. Unit.	UNID.
CÓDIGO							m²
5.1							m²
ITEM							VL. Parcial

Material

1	C	7353	Resina acrílica base água - cor branca	l	0,2118	29,40	6,23
2	C	95274	Polidora de piso (politriz), Peso de 190 kg, Diâmetro 45" mm, Motor elétrico, Potência 3,4 hp, chp diurno, Af. 03/2014	chp	1,900	2,77	4,08
Total material R\$							10,31

Mão de Obra

1	C	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,6000	20,92	12,55
2	C	88316	Servente com encargos complementares	h	3,0000	17,65	52,95
Total mão de obra R\$							65,50

CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 75,81

FONTE: Coeficientes tem como base cálculos por similaridade a composição nº 72136, localizada na página 2874 da SINAPI - FEVEREIRO - 2019.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

DESCRIÇÃO

CP0042	REF.	CÓDIGO	Fechamento de rasgo em alvenaria para passagem de tubos, com	Und.	Coef.	VL. Unit.	UNID.
CÓDIGO							m
5.1							m
ITEM							VL. Parcial

Mikael Sany G. Cury
Eng. Civil
CREA 1347-D/RO



GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

OBRA : REFORMA DA FUNDAÇÃO
END. : RUA TIRADENTES, SEI 0101, QUADRA 05, LOTES 13 E 16
LOCAL : SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 136,42 m²

REF.: CÍ - COMPOSIÇÃO SINAPI
TÍ - INSUMO SINAPI
CDEP - COMPOSIÇÃO DER
DER - INSUMO DER

8.2	ITEM	REF.	CÓDIGO	argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia média).	unidade	coef.	vl. unit.	vl. parcial
Materiais								
1	C	83367	Argamassa traço 1:1:6 em volume de cimento, Cal e areia média. Unidade para emborrachadura e acabamento de divisórias de vedação de paredes e portas. Af. 05/2015	m³	0,012		618,63	7,42
Total material								R\$ 7,42
Mão de Obra								
1	C	88309	Regra com encargos complementares	n	0,0050		20,92	0,10
2	C	90444	Rasgo em contrapiso para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. Af. 05/2015	m	0,2500		22,82	5,71
Total mão de obra								R\$ 5,81
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO								R\$ 13,23
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI/ PCN SET/2014 Cód:72135 pág.1077								
CP0043	REF.	CÓDIGO	FECHAMENTO DE RASGO EM CONTRAPISO PARA PASSAGEM DE TUBOS, COM LASTRO DE CONCRETO, E = 5 CM, PREPARO MECÂNICO, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ADENSAMENTO.	unidade	coef.	vl. unit.	unidade	vl. parcial
8.4	ITEM						m²	
Materiais								
1	C	95241	Lastro de concreto magro, Aplicado em pisos, Lajes sobre solo ou radier, Espessura de 5 cm. Af. 07/2016	m²	1,0000		29,90	29,90
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO								R\$ 29,90
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.								
CP0070	REF.	CÓDIGO	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO E=2,5 CM - largura 60 cm - com rodapim de 7cm - fornecimento e instalação	unidade	coef.	vl. unit.	unidade	vl. parcial
8.5	ITEM						m	
Materiais								
1	I	11793	Granito para bancada, Polido, Tipo granito rosa, quartzo, calcite e/ou corúmpa ou outros equivalentes da região, E= 12,5" cm	m²	0,6700		483,01	323,62
2	I	1380	Cimento branco	kg	0,0351		2,70	0,09
3	I	4823	Massa plástica para marmore/granito	kg	0,5228		37,48	19,59
4	I	7568	Bucha de nylon sem aba sl0, Com parafuso de 6,10 x 65 mm em aço zincado com rosca soberba. Cabeça chata e tenda philips	un	6,0000		0,61	3,66
5	I	37547	Suporte marmoreiro em aço, Apoio para 40 cm. Cantos para marmore, 3 kg. Branco	un	2,0000		24,64	49,28
Total material								R\$ 396,24
Mão de Obra								
1	C	88274	Marmoreta/graniteiro com encargos complementares	n	4,9500		22,85	34,05
2	C	88316	Servente com encargos complementares	n	0,9800		17,65	17,30
Total mão de obra								R\$ 51,35
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO								R\$ 447,59
FONTE: Coeficientes tem como base PCN NOV/2015 - Código: 86889 - Pág: 1690 e 1691								
CP0071	REF.	CÓDIGO	CUBA AÇO INOXIDÁVEL (AISI304) DE EMBUTIR COM VÁLVULA 3/2" DE 40,0 x 34,0 x 12 CM, COM SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 x 1,1/2" - fornecimento e instalação.	unidade	coef.	vl. unit.	unidade	vl. parcial
8.6	ITEM						und	
Materiais								
1	I	1744	Cuba aço inoxidável 304 de embutir com válvula 3/2" De 40 x 34 x 12 cm	un	1,0000		37,57	37,57
2	C	86883	Sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1,1/2" - fornecimento e instalação.	un	1,0000		9,88	9,88
3	I	4823	Massa plástica para marmore/granito	kg	0,2974		37,48	11,15
Total material								R\$ 58,60
Mão de Obra								
1	C	88274	Marmoreta/graniteiro com encargos complementares	n	0,4800		22,85	10,97
2	C	88316	Servente com encargos complementares	n	0,1500		17,65	2,65
Total mão de obra								R\$ 13,62
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO								R\$ 72,22
FONTE: Coeficientes tem como base PCN NOV/2015 - Código: 86935 - Pág. 1713 e 1714 e Código: 86900 pág. 1697 e 1698								

Mikhael Samy O. Sury
Eng. Civil
CREA 17347-DIRO



GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

OBRA : REFORMA DA RUÍNAÇA
END : QUATRADINTEZ, SETOR DE QUADRA DE LOTES 15 E 16
LOCAL : SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA : 30,42 m²

REF.: 100 - COMPOSIÇÃO SINAPI
1 - INSUMO SINAPI
000000 - COMPOSIÇÃO DER
000000 - INSUMO DER

DIVERSOS							
DESCRIÇÃO							
CP0319	REF.	CÓDIGO	Limpeza final da obra	Und.	Quant.	Vl. Unit.	UNID.
CODIGO							m²
9.1							Vl. Parcela
TEM							
Materiais							
1	1	3	Acido muriatico 20% a 10% para uso em limpeza		0,26	5,23	0,26
Total material							R\$ 0,26
Mão de Obra							
1	0	88316	Servente com endosso como empreiteira		4	17,65	2,47
Total mão de obra							R\$ 2,47
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 2,73
FONTE: Coeficientes de mão de obra tem como base cálculos a composição nº 9537, localizada na página 2882 da SINAPI/PCN - ABRIL - 2018.							

~~Mikhael Sanyro. Cury~~
~~Eng. Civil~~
~~CREA 17347-DIRO~~

**GOVERNO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ**

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

OBRA: REFORMA DA FUNASA
END.: RUA TIRADENTES, SETOR 01, QUADRA 06, LOTES 15 E 16
LOCAL: SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ - RO
ÁREA: 136,42 m²

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %				
TIPO DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00	

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16
Tributos (Confins, PIS e ISSQN)	5,65	6,65	8,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	2,00	3,00	5,00	5,00
TOTAL				22,47

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

(***) - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA INSTITUÍDA PARA DESONERAR A FOLHA DE SALÁRIOS DE DIVERSAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PODERÁ IMPACTAR AS TAXAS DE BDI MEDIANTE A MAJORAÇÃO DO PERCENTUAL CORRESPONDENTE A 4,5%


 Michael Sanyro Cury
 Eng. Civil
 CREA 17547-D/RO